

Sopimus vedenpalautustoimista

1. Sopimusosapuolet

(a) Alla luetellut maanomistaja/t (jäljempänä yhdessä "Maanomistaja/t")

Maanomistajien nimet

--

Maanomistajien yhteyshenkilö

Nimi			
Lähiosoite		Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti		Puhelin	

(b) Toteuttaja

Yhteystiedot

Yhteyshenkilö		Y-tunnus	
Lähiosoite		Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti		Puhelin	

Maanomistajat ja Toteuttaja jäljempänä yhdessä "Osapuolet".

2. Tiedot vedenpalautustoimenpiteiden kohteena olevasta kiinteistöstä

Kiinteistötunnus	
Kiinteistön nimi	

3. Toimenpiteen kuvaus

Toteuttaja tekee omalla kustannuksellaan vedenpalautustoimenpiteen, jossa suota ympäröivien ojitusalueiden valumavesiä johdetaan suolle. Vedenjohtaminen toteutetaan tukkimalla olemassa oleva oja kolmella padolla ja kaivamalla kaksi uutta johdeojaa. Toimenpidettä varten myös avataan kaivinkoneen kulku-ura.

Vedenjohtamistoimenpide toteutetaan vuoden kuluessa. Tarkempi suunnitelma toimenpiteistä karttoineen on tämän sopimuksen liitteenä.

4. Muut ehdot

Maanomistaja hyväksyy kohdassa 3 esitetyn toimenpiteen ja sen toteuttamisen. Tämän sopimuksen nojalla toteutetut rakenteet tai toimenpiteet on tarkoitettu pysyviksi, eikä niitä saa purkaa tai niiden tarkoituksenmukaista toimintaa tai tavoitevaikutuksia muuten estää tai kumota. Maanomistaja sitoutuu sopimuksen voimassaoloajan (10 vuotta) aikana ilmoittamaan tästä sopimuksesta ja sen mukaisista kohdekiinteistöä koskevista velvoitteista uudelle maanomistajalle tai haltijalle omistus- tai hallintaoikeuden siirtyessä ja varmistamaan, että luovutuksensaaja sitoutuu niihin.

Toteuttaja suunnittelee tekevänsä sopimuksen valitsemansa urakoitsijan kanssa kohdassa 3 kuvattujen toimenpiteiden toteutuksesta. Selvyden vuoksi todetaan, että Toteuttajalla on oikeus mutta ei velvollisuutta toteuttaa kyseiset toimenpiteet kokonaan tai osittain. Toteuttaja vastaa kokonaisuudessaan urakoitsijan palkkiosta ja muista kohdassa 3 tarkoitetuista toimenpiteiden kustannuksista sekä urakoitsijan työstä Maanomistajalle mahdollisesti aiheutuvasta välittömästä vahingosta. Selvyden vuoksi todetaan, että Toteuttaja ei vastaa toimenpiteiden mahdollisesta vaikutuksesta kiinteistöstä saatavaan tuottoon.

Toteuttaja vastaa mahdollisista toimenpiteiden edellyttämistä lakisääteisten lupien hakemisesta ja ilmoitusten sekä lausuntopyyntöjen laatimisesta.

Mahdollinen vedenjohtamisen aiheuttama vettymishaitta todetaan toimenpiteitä seuraavana kasvukautena tehtävällä seurantakäynnillä. Metsätalousmaa on vettynyt, jos kuivavara loppukesällä on alle 30–40 cm. Pohjaveden pinnan tulisi siis metsänhoidon suositusten mukaisesti olla loppukesällä 30–40 cm:n syvyydellä. Osapuolilla on kuitenkin velvollisuus ilmoittaa havaittu vettymishaitta tai sen syntymisen vaara viipymättä toisille Osapuolille. Ilmoittamisen laiminlyönnin johdosta korvausvastuu edunmenetyksen osalta, jotka olisivat olleet ilmoituksen johdosta estettävissä, kuuluvat laiminlyöjälle.

Edunmenetyksen korvaamisen sijaan korvausvelvollisen on aina ensisijaisesti korjattava virhe, mikäli virheen korjaamisen kustannus ei kohtuuttomasti ylitä korvauksen määrää. Mahdollisesta vettymishaitasta johtuvasta edunmenetyksestä korvataan puustokorvaus. Korvauksen arvioimiseksi puusto inventoidaan metsätalouden sen hetkisillä vakiintuneilla käytännöillä.

Toteuttaja seuraa toimenpiteen toteuttamista. Seurannan tavoitteena on varmistaa, ettei kohde vaadi korjaus- tai kunnostamistoimenpiteitä urakan päättymisen jälkeen. Jos kohteessa kuitenkin tarvitaan sen tarkoituksenmukaisen toiminnan turvaavia kunnostustoimenpiteitä, Toteuttaja voi teettää niitä omalla kustannuksellaan tämän sopimuksen voimassa olon (10 vuoden) ajan.

Toteuttaja voi käyttää tai luovuttaa kolmannelle sopimuksessa kuvatun toimenpidekohteen tietoja tutkimustarkoitukseen.

Tämä sopimus on voimassa kymmenen (10) vuotta allekirjoituspäivästä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Mahdolliset sopimukseen liittyvät riita-asiat pyritään ensi sijassa ratkaisemaan osapuolten välisessä neuvottelussa. Mikäli tässä ei onnistuta, tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti suomenkielisessä välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti yhden välimiehen toimesta Helsingissä.

Maanomistajan allekirjoitus

Päivämäärä		Allekirjoitus	
		Nimenselvennys	

Toteuttajan allekirjoitus

Päivämäärä		Allekirjoitus	
		Nimenselvennys	

Liite

Toteutussuunnitelma